

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красная Площадь 5

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 294 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-6 067

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 723	21 243	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	13 765	13 765
			2.банк.1,5%	388	388
Вывоз ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	0	0		8 218	8 218
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 723	21 243		22 371	22 371
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 723	21 243		22 371	22 371
пени	10 157	4 618			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	56 879	25 861		22 371	22 371
Сумма переплаты (задолженности)					3 490
процент оплаты арендаторы		45,47			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-2 577

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красная Площадь д. 5**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 294,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-6067

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
февраль	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
март	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
апрель	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
май	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
июнь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
июль	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	561,54
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
август	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
	Ревизия эл.оборудования	1 274

сентябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
октябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
ноябрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
декабрь	Управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	699,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*15,75 руб/мес	126
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (294,0 * 0,9)	247
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		13 765